

# Vorstellung eines Wohnhauses auf Norderney

Jann-Berghaus-Straße 29



## Ney Immobilienservice GmbH

Ihre innovative, zuverlässige und kompetente Immobilien- und Hausverwaltung auf der Nordseeinsel Norderney.

Für uns, als Dienstleister im Immobiliensektor, stehen Sie als Eigentümer mit Ihrer Immobilie in unserem Mittelpunkt.

Wir tragen dazu bei, den Wert Ihrer Immobilie zu sichern und zu erhalten.

Wir sind für Sie jederzeit als Ihr zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.



Ney Immobilienservice GmbH  
Immobilien- und Hausverwaltung  
Viktoriastraße 12 · 26548 Norderney

Telefon: +49 (0)49 32 - 927 940 · Telefax: +49 (0)49 32 - 927 942  
E-Mail: info@hausverwaltung-norderney.com

[www.hausverwaltung-norderney.com](http://www.hausverwaltung-norderney.com)

Wir führten die Fliesenarbeiten aus!  
Besuchen Sie unsere Fliesenausstellung!

## Baukeramik Isenburg

Fliesen-Platten & Mosaiklegermeister  
[www.isenburg-baukeramik.de](http://www.isenburg-baukeramik.de)

Württemberg Str. 4 Tel.: 04921 / 39253-0  
26723 Emden Fax: 04921 / 39253-29

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

**GARRELS**

Im Gewerbegebiet 25  
26548 Norderney  
Tel. 04932/9382-0  
Fax. 04932/9382-20  
TRAUCO  
[www.garreli-norderney.de](http://www.garreli-norderney.de)

## Ausführung der Schlosserarbeiten

Schweiß-Fachbetrieb nach DIN 18800 Teil 7 und DIN 4132

# STAHLBAU SANDERS

Raiffeisenstr. 18 · 26736 Krummhörn - Pewsum  
Telefon (0 49 23) 99 01 35 · Telefax (0 49 23) 99 01 37

**Metallbau Hallenbau**  
allgemeine Schlosserarbeiten  
Treppen und Geländer

Ihr Baupartner – auch auf den Inseln!

Auch dieses Objekt haben wir schlüsselfertig erstellt!

LEJO Haus und Bau GmbH & Co. KG Tel. (0 49 23) 9 10 20  
Raiffeisenstraße 30-31 www.lejo.de  
26736 Krummhörn



Seit über 30 Jahren mit über 1200 errichteten Ein- u. Mehrfamilienhäusern am Markt



Ein rascher Baufortschritt zeichnete das Projekt aus.

FOTOS: NORDERNEY IMMOBILIEN

# Komfortables Wohnen in attraktiver Umgebung

**BAUEN** Neues Mehrfamilienhaus an der Jann-Berghaus-Straße auf Norderney

Im Sommer 2011 wird das Gebäude endgültig fertiggestellt sein.

**NORDERNEY/REU** – Komfortables Wohnen in perfekter Lage. An der Jann-Berghaus-Straße 29 auf Norderney ist in den vergangenen Monaten ein neues Mehrfamilienhaus entstanden. Bauherr ist die Firma Dietmar Schleuter Immobilien GmbH aus Greven. Errichtet wurde das Haus von Lejo Haus und Bau, Pewsum.

### Vermarktung

Vermarktet wurde der neue Wohnplatz bereits lange vor der endgültigen Fertigstellung von den Unternehmen Norderney-Immobilien Jann Ennen und Insel-Immobilien GmbH.

Die Firma Norderney-Immobilien hat während der Bauphase die Käufer nicht nur betreut, sondern diese auch bei ihren Planungswünschen gewohnt professionell unterstützt. Die Firma Ney Immobilien Service GmbH wird auch dieses Gebäude künftig verwalten.

### Grevenener Unternehmer

Dietmar Schleuter hat das Grundstück Ende 2008 erworben. Baubeginn war im Oktober 2010. Zum Sommer 2011 wird das neue Mehrfamilienhaus auf der Insel endgültig fertiggestellt sein. Der

Grevenener Unternehmer Schleuter hat auf Norderney bereits mehrere denkmalgeschützte Immobilien erworben und instand gesetzt, darunter die Villa Jagardis sowie Gebäude an der Kirchstraße 3, an der Luisenstraße 25 und an der Heinrichstraße 2. Diese Häuser sind überwiegend dauervermietet.

### Neue Projekte

Schleuter ist jederzeit daran in-

teressiert, neue Projekte zu starten, indem er entsprechende Häuser erwirbt, saniert und instand setzt.

### Partner

Der Partner Lejo Haus und Bau aus Pewsum zeichnet sich seit vielen Jahren durch den Bau von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern aus.

• Fortsetzung auf Seite 21



Ein schmales Mehrfamilienhaus ist entstanden.

**SIEBELS**

TRAUCO GRUPPE

Wir liefern die Baustoffe!

Siebels Baustoffcenter GmbH & Co. KG  
Stellmacherstraße 8 · 26506 Norden · Tel. 0 49 31 / 93 90-0

# Vorstellung eines Wohnhauses auf Norderney

Jann-Berghaus-Straße 29



Ein ausgedehnter Blick vom großzügig geschnittenen Balkon.

• Fortsetzung

Zudem gehören unter anderem Hotelprojekte zur Leistungspalette des Unternehmens. Gebaut wird sowohl konventionell als auch im Holzrahmeneubau. Dieses Objekt ist das sechste Bauvorhaben, das die Firma Lejo Haus und Bau an die Firma Schleuter Immobilien GmbH übergeben wird.

In aller Regel werden die Objekte schlüsselfertig übergeben. Das seit 1982 in

Pewsum angesiedelte Unternehmen beschäftigt 30 Mitarbeiter, darunter viele Baufachleute wie Betonbauer, Maurer, Dachdecker, Trockenbauer, Zimmerer und Tischler, durch deren Einsatz der zeitliche Rahmen stets eingehalten wurde.

Das neue Mehrfamilienhaus an der Jann-Berghaus-Straße ist auf einer Fläche von gut 230 Quadratmetern entstanden. Alle Wohnungen verfügen über Balkone und Terrassen.



Die Vermarktung des Hauses war schon früh abgeschlossen.




Der zeitliche Rahmen des Gebäudebaus wurde perfekt eingehalten.



Auch der Innenausbau ging zügig über die Bühne.

## NORDERNEY-IMMOBILIEN

JANN ENNEN

Vermittlung von Immobilien • Finanzierung • 

**Wir sind der Spezialist für Immobilien auf Norderney.**

- Seit über 20 Jahren schenken uns Immobilienkäufer ihr Vertrauen.
- Wir kennen den Markt, wie kein anderer. Dieses Wissen zahlt sich für Sie aus.
- Sie erhalten von uns ein großes und attraktives Angebot an Neu- und Bestandsimmobilien.
- Sie werden von uns umfassend betreut, auch nach dem Kauf.
- Kompetent, sach- und fachkundig.

**Rufen Sie uns an und überzeugen Sie sich selbst!**

Viktoriastraße 12 • 26548 Nordseebad Norderney  
Tel. (0 49 32) 31 28 • Fax (0 49 32) 92 79 42  
[www.norderney-immobilien.com](http://www.norderney-immobilien.com)



## Tapeten - Farben - Gardinen Sonnenschutz - Bodenbeläge



Ihr Partner für private und gewerbliche  
**RAUM Gestaltung**



Bester Service Beratung (gerne auch Vor-Ort)  
**Außerhalb Lieferung Verlegung Dekoration**

Emden • Wilh.-Raabe-Str. 10 • Tel. 0 49 21-94 29 63 • Papenburg • Leer • Emden • Aurich • Schortens

## Redenius

Bauunternehmung • Dachdecker • Baustoffe • Baumarkt  
Kunststofffenster und -türen aus eigener Produktion  
Victorbur (0 49 42) 91 13 33 • Hinte: (0 49 25) 91 94 25  
[www.redenius.de](http://www.redenius.de) info@redenius.de

**Wir liefern und montieren hier die Fenster und Türen!**

**SCHÜCO**

... der Bau ist unsere Sache



## Dietmar Schleuter

Immobilien GmbH  
Norderney - Greven



- Direktankauf von Immobilien - Vermietung & Verkauf - Neubau & Denkmalsanierung

[www.schleuter-immobilien.de](http://www.schleuter-immobilien.de) ☎ 0 25 71 / 99 22 30