

# Renovierung Kurtheater ++ Renovierung Kur

## Standesgemäße Perle wurde poliert

Norderneyer Badezeitung  
26.03.2005

### Das Foyer wird im kommenden Winter saniert

Nach nur fünfzehn Monaten Bauzeit sind die Arbeiten zu der wohl umfassendsten Renovierungsmaßnahme die das Norderneyer Kurtheater bislang erfahren hat, pünktlich zum 24. März 2005 abgeschlossen worden. Für den Bauherrn, die Wirtschaftsbetriebe Norderney, ist das Theater ein echtes Prestige-Projekt.

Als Privattheater im Restaurationsgarten des Hotels „Deutsches Haus“ wurde das Kurtheater in den Jahren 1893/94 nach dem Vorbild des Opernhauses in Hannover errichtet. 1921 ging es dann in den Besitz der Stadt Norderney über und 1993 in den Besitz der Wirtschaftsbetriebe Norderney GmbH.

Nach mehreren Renovierungen wurde das Kurtheater 1976/77 in den Neubaukomplex „Haus der Insel“ einbezogen, dabei wurde auch das Foyer vorgebaut. Seit dieser Zeit wurden keine wesentlichen Sanierungsarbeiten am Kurtheater mehr vorgenommen. Umfangreiche Untersuchungen im vergangenen Jahr ergaben einen erheblichen Sanierungsbedarf, dessen Kosten sich letztendlich auf 1,6 Millionen Euro beliefen. Ein von der Wirtschaftsbetriebe



Strahlend weiß, von Holzfenstern durchbrochen, präsentiert sich die überholte Fassade des Theaters am Rosengarten.

Norderney GmbH gestellter Förderantrag wurde von der Bezirksregierung positiv beschieden und erbrachte eine Förderung von 490.000 Euro

aus EU-Mitteln. Die Differenz von 1.110.000 Euro ist von der Wirtschaftsbetriebe Norderney GmbH aufzubringen.

Trotz einer enormen Energieleistung aller beteiligten Firmen und Fachplaner konnte der geplante Fertigstellungstermin nur bedingt

gehalten werden. Zu oft wurden immer wieder nicht vorhersehbare Schadstellen im alten Gemäuer aufgedeckt bzw. freigelegt. Um trotzdem

den Spielbetrieb pünktlich zu Ostern wieder aufnehmen zu können, wird die Sanierung des Foyers (Eingangsbereich) auf den Winter 2005/2006 verschoben. Am 24. März beginnt der Spielbetrieb mit dem Stück „Der Graf von Monte Christo“ der Landesbühne Niedersachsen-Nord.

Mit viel Liebe zum Detail wurde die Ursprünglichkeit des Kurtheaters wieder hergestellt. Eine neue und bequeme Bestuhlung mit jetzt 363 Sitzplätzen ermöglicht in Zukunft entspanntes Sitzen. Neue Heizungs- und Lüftungsanlagen sorgen für angenehme Raumtemperaturen. Erheblicher Sanierungsbedarf war im Kellerbereich notwendig, um einen ausreichenden Schutz vor drückendem Grundwasser zu bekommen. Die neue Medientechnik und die Beschallungsanlage entsprechen dem heutigen Standard und erhöhen den Kinogenuss. Im Außenbereich rundet die sanierte Fassade mit den nach historischem Vorbild erneuerten Holzfenstern das Bild von einer gelungenen Sanierung ab.

Eine vorhandene Perle auf Norderney wurde so „poliert“, wie es standesgemäß ist.



Modernste Heizungs-technik im Keller sorgt für gleichmäßige Wärme im Zuschauerraum.



**Wir gratulieren den Norderneyern zu ihrem grundsanierten „Schmuckstück“!**

Wir sind stolz darauf, an der Außen- und Innengestaltung des Kurtheaters maßgeblich mitgewirkt zu haben.

# JAN BRAUER KG.

**DIE MEISTER MALER**

MALERBETRIEB  
FUSSBODENBAU  
VERGLASUNGEN  
BETONSANIERUNG  
GERÜSTBAU

Johannstraße 28 • 26789 Leer • Telefon 04 91 - 1 29 58  
www.die-meistermaler-brauer.de • e-mail: jan.brauer.kg@t-online.de

**KLAUS THÖNES**  
Restaurator

Bahnhofstraße 16  
27726 Worpswede  
Telefon  
0 47 92/31 08 84

*Viel Erfolg auf den historischen Brettern die die Welt bedeuten!*

**Wir führen die Dachentwässerungs- und Kupferarbeiten aus.**

**HERMANN Pauls**  
Meisterbetrieb



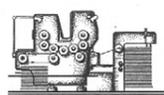
KLEMPNEREI · SANITÄR · HEIZUNG · LÜFTUNG · SOLAR

Wiedaschstraße 9 · NORDERNEY

☎ 927 900 Fax: 927 901

Ob Jubiläum oder Neubau - eine Sonderberichterstattung in der **NORDERNEYER BADEZEITUNG** sorgt für Aufsehen!

**Norderneyer**



**Badezeitung**

Ihr Partner für Werbung und Drucksachen  
Anzeigenberatung und Verkauf  
Telefon 04932 - 643  
Fax 04932 - 82185  
badezeitung@gmx.de



# Renovierung Kurtheater ++ Renovierung Kur

**Fliesen  
ROSENBOOM**  
Meisterbetrieb

Im Gewerbegebiet 50 • Telefon 0 49 32/84 07 37

*Herzlichen Glückwunsch zu der  
gelungenen Restaurierung des Kurtheaters!*

**Heinz-Wilhelm de Boer** GmbH & Co. KG



Schlosserei - Markisen - Schlüsseldienst  
Boote - Motoren - Bootszubehör

Am Hafen 14 - 26548 Norderney  
Telefon 3203 und 83003 • Telefax 799

**Herzlichen Glückwunsch  
zur gelungenen Restaurierung!**

Wir erledigten den Stahlbau  
sowie die Grundwasserabsenkung.

**Gebäudereinigung aktiv**

**Auch hier**

erledigten wir  
Gebäude-  
reinigungsarbeiten

Martin Meyer GmbH  
Nordertorstr. 22  
26725 Emden  
Tel. 0 49 21 / 2 11 77  
Fax 0 49 21 / 2 11 01

**Glas-, Büro- und Teppichreinigung**



Diese Schäden sind nun  
Geschichte, sie zeigen, wie  
nötig die Restaurierung war.



**Wir gratulieren! Film ab!**

**FUNA** GmbH  
NACHRICHTENTECHNIK

Stedinger Str. 11 ♦ 26723 Emden  
Tel. 0 49 21 / 967-0 ♦ Fax 0 49 21 / 967-100  
Email: funa@funa.de www.funa.de

## Probleme bereitete der eiserne Vorhang

Die Voruntersuchungen am Gebäude ergaben, dass so viele Farbschichten aufgetragen waren, dass Sandstrahlen nicht möglich war. Es blieb nichts anderes übrig, als das Gebäude komplett abzubeizen. Dabei kam der alte „Kurtheater“ Schriftzug über dem Eingang wieder zum Vorschein. Am 27. Februar begannen die Arbeiten, schon vor dem 1. Frost war der 2. Anstrich drauf. Im Oktober wurden dann größere Probleme mit der Dachabdichtung offensichtlich: Die grüne Dachfarbe, sie soll Kupfer-Patina darstellen, war nicht ohne Schwierigkeiten zu bekommen, zumal sich der Farbton des Turmdaches am

Kurhaus wiederfinden sollte. Sogar mit Kupferanstrich und anschließender Behandlung mit Heringslake wurde experimentiert.

Am 25. Oktober begannen die Abbrucharbeiten am Dach, das vor Weihnachten wieder dicht war.

Anfang Dezember begannen die eigentlichen Rohbauarbeiten, nachdem der Bauherr die Ausweitung der Maßnahme befürwortet hatte. Die Ausschreibung für die Fenster fand im November statt. Im Dezember waren die neuen Fenster eingebaut.

Im Innenraum begannen die Verschönerungsarbeiten. Auch hier wurden keine hal-

ben Sachen gemacht. Die roten Tapeten im Innenraum haben die Ursprungtapete zum Vorbild und wurden vom Hersteller eigens angefertigt. Name der Tapete: Kurtheater Norderney. Die neue Bestuhlung erinnert an die Vorgänger nur noch optisch, der Sitzkomfort hat sich entscheidend verbessert.

Große Probleme bereitete der „Eiserne Vorhang“. Der Brandschutz an der Bühne wog etliche Tonnen und war so unglücklich installiert, dass jedes Bewegen neue Risse in dem Gebäude verursachte. Nun sorgt ein textiler Brandschutzvorhang für 90 Minuten Zeit, das Gebäude

im Brandfall zu räumen. Diese Maßnahme war entscheidend für den Erhalt der Bausubstanz. Viel Liebe zum Detail auch außerhalb des Zuschauerraumes. Die Türen zu den Logen wurden wieder aus ihrem „Portas“-Korsett befreit. Alle Maßnahmen geschahen in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt.

Zuletzt wurde noch ein neuer Kinoprojektor und eine Dolby-Stereo Soundanlage installiert.

Am Ende ist ein echtes kleines Juwel entstanden, das keinen Vergleich scheuen muss. Jetzt muss es nur noch mit Leben gefüllt werden.



Noch am Mittwoch wurde  
im Foyer gewerkelt.

*Wir gratulieren  
zur gelungenen Restaurierung  
des Kurtheaters!*

**HOHNRODT**

Metallbau GmbH

Im Gewerbegebiet 35 • 26548 Norderney  
Telefon 927205 • Fax 927207

**Wir führten  
die Schlosserarbeiten aus  
sowie die Lieferung und Montage  
der Messinghandläufe.**

**M. GOES**  
Bauwerksabdichtungen

**Auch hier  
führten wir die  
Kellersanierungen  
durch!**

Ihr Spezialist für:

- Kellerabdichtungen
- Mauerwerkstrockenlegung
- Flachdachabdichtung
- Betonsanierung
- Rissverpressung

Ganz oben steht bei uns die Qualität.  
Rufen Sie uns an.

Wir erarbeiten gerne ein  
kostenfreies Angebot.

Haneburger Straße 12  
26632 Ihlow/Lübberstfehn  
Telefon 04945/450

**Der sichere Weg nach oben!**

**AHRENS**

GmbH

GERÜSTBAU + ZIMMEREI

**BETRIEB:**

Hinter der Anker 1 • 27753 Delmenhorst

**BÜRO:**

Telefon 04221/14445 • Fax 04221/16074

[www.ahrens-d.de](http://www.ahrens-d.de)

**Wir führen aus:**

- Gerüste aller Art
- Erker und Dachausbauten
- Dachstühle aller Art
- Innenausbau
- Wand- und Deckenverkleidung
- Verkleidung von Fassaden
- Carportanfertigung

**Tell Bau** GmbH  
BAUUNTERNEHMEN

Im Gewerbegebiet 40 • 26548 Norderney  
Tel. (04932) 934760 • Telefax (04932) 934761  
[www.tellbau.de](http://www.tellbau.de) • E-Mail: [info@tellbau.de](mailto:info@tellbau.de)

- Straßenbau
- Rohrleitungsbau
- Hochbau
- Sportstättenbau
- Projektentwicklung



*Wir wünschen dem neu  
restaurierten Kurtheater  
eine solide Zukunft!*



**Isoliertechnik &  
Trockenbau Norderney**  
Franz-Josef Lammers

Im Gewerbegebiet 24 • 26548 Norderney  
Mobil 0172 / 53 27 28 9

*Wir können  
die Windrichtung  
nicht ändern,  
aber die Segel  
richtig setzen!*

**Vorhang auf  
im Kurtheater!**

**Viel Erfolg!**

**Teppichboden lieferte und verlegte**



**DIETER  
SCHREYER**  
FUSSBODENTECHNIK

Teppichboden • Sisal • Linoleum  
PVC-Beläge • Fertigparkett

Sonnenschutzanlagen • Markisen  
26160 Bad Zwischenahn • Diekweg 13

Telefon 0 44 03 / 51 49 • Fax 0 44 03 / 62 91 64

**Zur Neueröffnung  
viel Glück  
und Erfolg!**